

Số: 3774/QĐ-HĐĐG

Thoại Sơn, ngày 13 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Ban hành Quy chế đấu giá quyền khai thác
bến đò Hòa Tây B, xã Phú Thuận, huyện Thoại Sơn năm 2024

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật phí và Lệ phí số 97/2015/QH13 ngày 25/11/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá Tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 45/2018/NĐ-CP ngày 13/3/2018 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác kết cấu hạ tầng giao thông đường thủy nội địa;

Căn cứ Quyết định số 91/2016/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của UBND tỉnh An Giang quy định giá dịch vụ sử dụng đò trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 3270/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của UBND huyện Thoại Sơn về việc thành lập Hội đồng và Tổ giúp việc Hội đồng Đấu giá quyền khai thác Bến đò Hòa Tây B xã Phú Thuận, huyện Thoại Sơn năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 3074/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Thoại Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác Bến đò Hòa Tây B xã Phú Thuận, huyện Thoại Sơn năm 2024;

Xét Đề nghị của Hội đồng đấu giá về việc tổ chức đấu giá quyền khai thác bến đò Hòa Tây B, xã Phú Thuận, huyện Thoại Sơn năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế đấu giá quyền khai thác bến đò Hòa Tây B xã Phú Thuận, huyện Thoại Sơn năm 2024.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Hội đồng đấu giá, Tổ giúp việc Hội đồng đấu giá quyền khai thác bến đò Hòa Tây B, Trưởng phòng Tài chính - Kế Hoạch, Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Trưởng phòng Tư pháp, Chi cục trưởng

Chi cục Thuế khu vực Châu Thành - Thoại Sơn, các ngành có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Phạm Thành Được

QUY CHẾ

Đấu giá quyền khai thác bến đò Hòa Tây B, xã Phú Thuận

huyện Thoại Sơn năm 2024

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3774/QĐ-HĐDG ngày 13/12/2023)

CHƯƠNG I CƠ SỞ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật phí và Lệ phí số 97/2015/QH13 ngày 25/11/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá Tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 45/2018/NĐ-CP ngày 13/3/2018 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác kết cấu hạ tầng giao thông đường thủy nội địa;

Căn cứ Quyết định số 91/2016/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của UBND tỉnh An Giang quy định giá dịch vụ sử dụng đò trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 3270/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của UBND huyện Thoại Sơn về việc thành lập Hội đồng và Tổ giúp việc Hội đồng Đấu giá quyền khai thác Bến đò Hòa Tây B xã Phú Thuận, huyện Thoại Sơn năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 3074/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Thoại Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác Bến đò Hòa Tây B xã Phú Thuận, huyện Thoại Sơn năm 2024.

CHƯƠNG II QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Điều kiện của các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá

1. Là công dân Việt nam đủ 18 tuổi trở lên, có năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự đầy đủ.

2. Người là thành viên trong Tổ chức đấu giá hoặc Hội đồng đấu giá và Tổ giúp việc cho Hội đồng đấu giá thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người là thành viên trong Tổ chức đấu giá hoặc Hội đồng đấu giá và Tổ giúp việc cho Hội đồng đấu giá thực hiện cuộc đấu giá không được tham gia đấu giá.

3. Nộp tiền đặt trước đầy đủ, đúng thời hạn quy định.

4. Nộp đơn và hồ sơ đăng ký đấu giá theo quy định trước khi tham gia đấu giá quyền khai thác bến, gồm:

a. Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (đối với người tham gia đấu giá).

b. Bản sao giấy chứng nhận đăng ký, giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường của phương tiện vận tải hành khách ngang sông (đối với người tham gia đấu giá).

c. Bản sao bằng chứng chỉ chuyên môn của người điều khiển phương tiện vận tải hành khách đường sông (đối với người tham gia đấu giá).

Điều 2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm và tiền đặt trước

1. Tài sản đấu giá:

- Đấu giá quyền khai thác Bến đò Hòa Tây B, xã Phú Thuận.

- Địa điểm: Ấp Hòa Tây B, xã Phú Thuận, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

2. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:

Số TT	Tên bến đò	Giá khởi điểm đấu giá năm 2022	Số tiền đặt trước	Ghi chú
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4=3 x 20%</i>	<i>5</i>
1	Hòa Tây B - xã Phú Thuận	325.000.000	65.000.000	

Điều 3: Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ và tổ chức đấu giá

1. Thời gian, địa điểm bán, giá bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Bắt đầu từ ngày 14/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2023 (từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Phòng Kinh tế Hạ tầng huyện Thoại Sơn (Khu Hành chính huyện, Khóm Đông Sơn 2, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang).

- Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng/bộ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

2. Thời gian và địa điểm thu tiền đặt trước:

- Thời gian: Bắt đầu từ ngày 22/12/2023 đến ngày 26/12/2023.

- Địa điểm: Phòng Kinh tế Hạ tầng huyện Thoại Sơn (Khu Hành chính huyện, khóm Đông Sơn 2, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang).

- Số tài khoản: 258704070003585 – Tại Ngân hàng HDBank Thoại Sơn.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 09 giờ, ngày 27/12/2022 tại Hội trường Phòng Kinh tế Hạ tầng huyện Thoại Sơn.**

CHƯƠNG III

TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC BẾN ĐÒ

Điều 4. Hình thức, phương thức đấu giá và thời hạn khai thác bến đò khi trúng đấu giá

1. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp từng vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

a. Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, thành viên Hội đồng đấu giá yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

b. Chỉ có người đứng tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá mới được ghi phiếu đấu giá ở tất cả các vòng đấu.

c. Quy định số tiền chênh lệch ở mỗi vòng khi ghi phiếu đấu giá là 1.000.000 đồng trở lên.

d. Thành viên Hội đồng đấu giá công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

e. Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Thành viên Hội đồng đấu giá công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá.

f. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, Hội đồng đấu giá tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Hội đồng đấu giá tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

g. Phiếu trúng đấu giá là phiếu ghi hợp lệ và có giá đấu cao nhất ở vòng cuối cùng (Là vòng đưa ra mức giá cao nhất khi không còn ai tham gia trả giá)

h. Hội đồng Đấu giá chỉ giải quyết các trường hợp khiếu nại ngay sau khi kết thúc 01 vòng đấu giá và không giải quyết bất kỳ khiếu nại nào ở vòng đấu giá trước khi đã tiến hành bỏ phiếu cho vòng đấu giá sau.

k. Phiếu đấu giá:

- Phiếu hợp lệ:

+ Phiếu do Hội đồng đấu giá phát hành.

+ Giá đấu ghi bằng số, bằng chữ phải khớp nhau.

+ Giá đấu bằng mức giá khởi đầu cộng thêm phần chênh lệch đã quy định mục c nêu trên.

+ Tất cả các vòng đấu giá phải được người đứng đơn ghi phiếu và ký tên.

- Phiếu không hợp lệ: Là phiếu không do Hội đồng Đấu giá phát ra, các phiếu ghi đấu giá không đúng nội dung như đã nêu trên. Các phiếu không hợp lệ sẽ không được tham gia đấu ở vòng đấu giá tiếp theo.

2. Thời hạn khai thác Bến đò: 01 năm (năm 2024).

Điều 5. Việc đấu giá chỉ được tiến hành

1. Khi có tối thiểu hai đối tượng tham gia đấu giá.

2. Hoặc trường hợp khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì quyền khai thác bến đò giao cho người đó nếu Hội đồng đấu giá đồng ý bằng văn bản.

Điều 6. Đấu giá không thành

1. Các trường hợp đấu giá không thành bao gồm:

- a. Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;
- b. Tại cuộc đấu giá không có người trả giá;
- c. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá;
- d. Người đã trả giá rút lại giá đã trả mà không có người trả giá tiếp;
- đ. Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá:

- Trường hợp sau khi người điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận ký hợp đồng khai thác bến khách ngang sông đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận ký hợp đồng khai thác bến khách ngang sông đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

e. Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá.

2. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá không thành, Tổ chức đấu giá hoặc Hội đồng đấu giá tổ chức đấu giá lại.

Điều 7. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

2. Thông đồng, móc nối với thành viên Hội đồng đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu thành viên Hội đồng đấu giá, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

5. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 8. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 7 của Quy chế này.
3. Rút lại giá đã trả trong cuộc đấu giá.
4. Từ chối kết quả trúng đấu giá.

Điều 9. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:
 - a. Yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Phú Thuận ký hợp đồng khai thác bến đò Hòa Tây B xã Phú Thuận.
 - b. Được sử dụng bến đò Hòa Tây B xã Phú Thuận để kinh doanh vận tải hành khách, hàng hóa, phương tiện đi cùng ngang sông.
 - c. Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy phép hoạt động của bến đò Hòa Tây B xã Phú Thuận theo quy định của pháp luật.
 - d. Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng khai thác bến đò Hòa Tây B xã Phú Thuận và theo quy định của pháp luật.
2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:
 - a. Ký kết hợp đồng với Ủy ban nhân dân xã Phú Thuận.
 - b. Sau khi Ký kết hợp đồng với Ủy ban nhân dân xã Phú Thuận trong vòng 05 ngày kể từ ngày ký hợp đồng, người trúng đấu giá phải nộp bổ sung thêm các khoản sau:
 - Nộp cho ngân sách xã Phú Thuận: Đầy đủ tiền trúng đấu giá quyền khai thác bến đò Hòa Tây B xã Phú Thuận (trừ số tiền đã đặt trước)
 - Nộp cho cơ quan thuế: Thuế môn bài (cả năm), thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập cá nhân theo quy định.
 - Nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.
 - Mua các khoản bảo hiểm bắt buộc và tự nguyện theo quy định.

Trường hợp quá thời hạn theo quy định này mà người trúng đấu giá chưa nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền khai thác bến đò Hòa Tây B xã Phú Thuận vào ngân sách xã Phú Thuận thì người trúng đấu giá phải nộp khoản tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Ủy ban nhân dân xã Phú Thuận có văn bản đề nghị kèm theo bản sao hợp đồng khai thác bến đò Hòa Tây B xã Phú Thuận và chứng từ về việc nộp tiền của người trúng đấu giá gửi Chi Cục thuế Khu vực Châu Thành - Thoại Sơn để xác định và ra thông báo về số tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. Số tiền chậm nộp thuộc nguồn thu của ngân xã Phú Thuận. Thời hạn nộp tiền cụ thể và quy định việc nộp tiền chậm nộp phải được ghi rõ trong hợp đồng khai thác bến đò Hòa Tây B xã Phú Thuận.

c. Trong quá trình khai thác bến đò Hòa Tây B xã Phú Thuận, người trúng đấu giá có nghĩa vụ tuân thủ các quy định của pháp luật về điều kiện hoạt động, kinh doanh bến khách ngang sông; duy tu, sửa chữa hạ tầng bến bãi bảo đảm an toàn cho người và phương tiện khi qua sông.

d. Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng khai thác bến đò Hòa Tây B xã Phú Thuận và theo quy định của pháp luật.

CHƯƠNG IV TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC NGÀNH CÓ LIÊN QUAN

Điều 10. Trách nhiệm của các ngành có liên quan:

1. Trách nhiệm của Phòng Kinh tế Hạ tầng:

- Phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch, Kho bạc Nhà nước, Chi Cục thuế khu vực Châu Thành - Thoại Sơn, Ủy ban nhân dân xã Phú Thuận để tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện trong việc tổ chức đấu giá, chịu trách nhiệm chính trong việc tổng hợp giá khởi điểm để làm cơ sở cho công tác đấu giá.

- Tiếp nhận và quản lý hồ sơ đăng ký đấu giá và tạm thu tiền đặt trước theo quy định.

- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân xã Phú Thuận và chủ khai thác bến đò trong việc lập thủ tục xin cấp giấy phép bến khách ngang sông và lắp đặt các biển báo đường thủy nội địa theo quy định.

- Hướng dẫn các chủ khai thác bến đò lập các hồ sơ thủ tục và đăng kiểm phương tiện theo quy định.

- Kết hợp với các đơn vị chức năng thực hiện kiểm tra các quy định về điều kiện hoạt động của các bến khách trên địa bàn.

2. Trách nhiệm của Chi Cục thuế khu vực Châu Thành - Thoại Sơn:

Tổ chức quản lý thu đầy đủ các khoản thu thuế, phí và lệ phí theo quy định.

3. Trách nhiệm của Phòng Tài chính - Kế hoạch:

Phối hợp với Phòng Kinh tế Hạ tầng và Ủy ban nhân dân xã Phú Thuận khảo sát, tổng hợp lượt khách qua lại cầu Phú Vĩnh để xác định giá khởi điểm làm cơ sở cho công tác đấu giá.

4. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân xã Phú Thuận:

- Có nhiệm vụ phối hợp với các cơ quan chức năng của huyện trong công tác tổ chức đấu giá. Làm thủ tục mở bến đò và đặt các biển báo theo quy định.

- Có trách nhiệm ký hợp đồng thu lệ phí đò với người trúng đấu giá.

- Chịu trách nhiệm giải quyết các tranh chấp, khiếu nại trong phạm vi thẩm quyền của mình.

- Chịu trách nhiệm về tổ chức và đảm bảo trật tự, an toàn trong khu vực bến đò.

5. Đối với các tổ chức, cá nhân tham gia khai thác bến đò:

Mọi tổ chức, cá nhân khi trúng đấu giá tham gia khai thác bến đò phải thực hiện theo quy định như sau:

- Có đường dẫn, cầu bến cho người và phương tiện lên xuống an toàn thuận tiện, có đủ trang thiết bị neo buộc chắc chắn, an toàn, có đèn chiếu sáng nếu hoạt động vào ban đêm.

- Có nhà chờ cho khách, có bảng nội quy, bảng niêm yết giá vé, bảng tên bến, gắn biển số và sức chở người trên phương tiện theo quy định.

- Phải trang bị đủ số lượng áo phao, dụng cụ nổi cá nhân, đảm bảo đáp ứng đủ số lượng cho tất cả mọi người được phép chở trên phương tiện (bao gồm hành khách và người lái phương tiện). Trước khi cho phương tiện rời bến phải phát cho mỗi hành khách đi trên phương tiện 01 (một) áo phao hoặc 01 (một) dụng cụ nổi cá nhân để sử dụng. Hướng dẫn và yêu cầu hành khách trên phương tiện mặc áo phao hoặc cầm (đeo) dụng cụ nổi cá nhân theo đúng quy cách trong suốt hành trình của phương tiện. Từ chối chuyên chở đối với những hành khách không tuân thủ việc mặc áo phao hoặc sử dụng dụng cụ nổi cá nhân theo hướng dẫn.

- Phải có giấy phép hoạt động bến khách ngang sông do cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Phải thực hiện thu giá cước hành khách đúng theo bảng niêm yết giá, các quy định về an toàn vận tải đường thủy, phải mua bảo hiểm tai nạn, rủi ro,... đảm bảo hành khách qua sông an toàn tuyệt đối.

Điều 11. Trường hợp hủy bỏ hợp đồng và tổ chức đấu giá lại:

1. Trường hợp hủy bỏ hợp đồng:

Ủy ban nhân dân xã Phú Thuận hủy bỏ hợp đồng đối với chủ thầu khai thác bến đò trong các trường hợp sau:

a. Do yếu tố chủ quan:

- Vi phạm nghiêm trọng các quy định về đảm bảo điều kiện an toàn vận chuyển hành khách, hàng hóa, phương tiện qua sông.

- Tự ý nâng mức thu phí qua đò.

- Vi phạm các điều khoản đã ký kết trong hợp đồng.

b. Do yếu tố khách quan, bất khả kháng:

- Do sự biến động dòng chảy hoặc các yếu tố tự nhiên khác dẫn tới không đảm bảo điều kiện an toàn.

- Do quy hoạch giao thông hoặc quy hoạch xây dựng không cho phép tồn tại bến khách ngang sông tại vị trí bến đò Hòa Tây B.

2. Tổ chức đấu giá lại theo quy định.

Trong trường hợp người trúng đấu giá bị hủy hợp đồng theo khoản 1 Điều 11 của Quy chế này thì Hội đồng đấu giá tổ chức đấu giá lại cho các cá nhân, tổ chức khác. Người đã bị hủy bỏ hợp đồng theo các điều nói trên không được tham gia đấu giá lại.

CHƯƠNG V

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 12. Người tham gia đấu giá khai thác bển đồ có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các điều kiện được cam kết khi tham gia đấu giá và những quy định trách nhiệm ghi trong bản quy chế này; đồng thời có quyền khiếu nại tố cáo về những hành vi vi phạm pháp luật của cán bộ, viên chức nhà nước theo quy định của pháp luật.

Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các điều khoản ghi trong hợp đồng. Việc xét miễn giảm do chủ thầu khai thác bển đồ chỉ được đặt ra khi có các nguyên nhân khách quan như thiên tai do cấp có thẩm quyền công bố hoặc trong trường hợp bất khả kháng không thể khắc phục được phải có xác nhận của chính quyền địa phương.

Việc xét miễn giảm do Hội đồng đấu giá cấp huyện xem xét và trình cấp có thẩm quyền quyết định.

Điều 13: Các thành viên Hội đồng và tổ giúp việc Hội đồng Đấu giá trong chức năng, nhiệm vụ quyền hạn của mình phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân xã Phú Thuận hướng dẫn kịp thời cho các ngành, các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện tốt Quy chế này./.